

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE REMONTOWE ROBOTY BUDOWLANE,
ELEKTRYCZNE I SANITARNE

WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI REMONTOWYMI
BUDOWLANYMI, SANITARNYMI, ELEKTRYCZNYMI POMIESZCZEŃ KUCHNI,
JADALNI I SANITARIATU PERSONELU W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
JABŁONNIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2

CPV 45440000-3 – roboty malarskie, CPV 45450000-6 – pozostałe
CPV 4510000-3 – roboty elektryczne, CPV 45330000-9 – roboty sanitarne

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z robotami wewnętrznymi

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.2.1. Roboty remontowe budowlane

1.2.1.1. Roboty związane z robotami malarskimi

- przetarcie tynku na ścianach i suficie
- gipsowanie ścian i sufitów
- malowanie ściany j/w lateksowymi i sufitów farbą emulsyjną

1.2.1.2. Roboty związane z wykonaniem posadzek

- rozbiórka starej posadzki z terakoty
- szlichta cementowa - poprawienie
- posadzka z terakoty nowa
- wywóz materiału z rozbiórki

1.2.1.3. Roboty związane z instalacjami sanitarnymi

- demontaż istniejącej instalacji c.o. wod-kan

- wykonanie nowej instalacji wod-kan. z montażem nowego osprzętu
- wywóz materiału z rozbiórki

1.2.1.4. Roboty związane z instalacjami elektrycznymi

- demontaż istniejącej instalacji
- wykonanie nowej instalacji z nowym osprzętem
- wywóz materiału z rozbiórki

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały posadzkarskie

- szlichta cementowa, terakota powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie

2.2. Materiały malarskie

- farba lateksowa, farba olejna, powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie

2.3. Materiały sanitarne

- rury c.o. c.w. kanalizacyjne, osprzęt sanitarny wod-kan powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie

2.4. Materiały elektryczne

- przewody elektryczne, osprzęt elektryczny tj. lampy oświetleniowe, gniazdka wyłączniki powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za

jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

5.1. Roboty posadzkarskie

- szlichty cementowe zatarte na gładko
- posadzka z terakoty z dokładnym spoinowaniem

5.2. Roboty instalacyjne elektryczne

- mocowanie gniazdek wyłączników stabilnie
- przewody elektryczne trwale zamocowane do ściany z zaprawieniem bruzd tynkiem
- osprzęt zamocowany stabilnie

5.3. Odnowienie powłoki malarskiej

- po skuciu odparzonego tynku wewnętrznego wykonać tynk kat III
- malowanie ściany wewnętrznych i sufitów farba olejną, lateksową i emulsyjną po przetarciu ścian i sufitów i wykonaniu gładzi gipsowych

5.4. Roboty instalacyjne sanitarne

- instalacja c.o. c.w. wod-kan na połączeniach szczelna
- osprzęt zamocowany stabilnie i szczelnie na połączeniach

6.KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania naprawy powłok malarskich wewnętrznych, posadzek

7.OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m², szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorą:

- odbiór robót ulegających zakryciu

- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
 - odbiór końcowy – ostateczny
 - odbiór pogwarancyjny
- Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

MAREK KOWARA