

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE REMONTOWE ROBOTY BUDOWLANE,
ELEKTRYCZNE I SANITARNE

WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI REMONTOWYMI
BUDOWLANYMI, SANITARNYMI, ELEKTRYCZNYMI POMIESZCZEŃ KUCHNI,
JADALNI I SANITARIATU PERSONELU W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
JABŁONNIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2

CPV 45440000-3 – roboty malarskie, CPV 45450000-6 – pozostałe
CPV 4510000-3 – roboty elektryczne, CPV 45330000-9 – roboty sanitarne

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z robotami wewnętrznymi

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.2.1. Roboty remontowe budowlane

1.2.1.1. Roboty związane z robotami malarskimi

- przetarcie tynku na ścianach i suficie
- gipsowanie ścian i sufitów
- malowanie ściany j/w lateksowymi i sufitów farbą emulsyjną

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.2. Materiały malarskie

- farba lateksowa , farba olejna , powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób ,aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5.WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

5.1. Roboty posadzkarskie

- szlichty cementowe zatarte na gładko
- posadzka z terakoty z dokładnym spoinowaniem

5.3. Odnowienie powłoki malarskiej

- po skuciu odparzonego tynku wewnętrznego wykonać tynk kat III
- malowanie ściany wewnętrznych i sufitów farba olejną , lateksową i emulsyjną po przetrześciu ścian i sufitów i wykonaniu gładzi gipsowych

6.KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania naprawy powłok malarskich wewnętrznych, posadzek

7.OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m², szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorą:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

MAREK KOWARA