

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE REMONTOWE ROBOTY BUDOWLANE,  
ELEKTRYCZNE I SANITARNE**

**WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI REMONTOWYMI  
BUDOWLANYMI, SANITARNYMI, ELEKTRYCZNYMI POMIESZCZEŃ KUCHNI,  
JADALNI I SANITARIATU PERSONELU W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W  
JABŁONNIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2**

CPV 45440000-3 – roboty malarskie, CPV 45450000-6 – pozostałe  
CPV 4510000-3 – roboty elektryczne, CPV 45330000-9 – roboty sanitarne

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z robotami wewnętrznymi

#### **Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

### **1.2 Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

#### **1.2.1. Roboty remontowe budowlane**

##### **1.2.1.1. Roboty związane z robotami malarskimi**

- przetrucie tynku na ścianach i suficie
- gipsowanie ścian i sufitów
- malowanie ściany j/w lateksowymi i sufitów farbą emulsyjną

##### **1.2.1.2. Roboty związane z wykonaniem posadzek**

- rozbiórka starej posadzki z terakoty
- szlichta cementowa - poprawienie
- posadzka z terakoty nowa
- wywóz materiału z rozbiórki

### **1.3. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

### **1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego**

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Materiały posadzkarskie**

- szlichta cementowa , terakota powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie

### **2.2. Materiały malarskie**

- farba lateksowa , farba olejna , powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie

## **3. SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. TRANSPORT**

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób ,aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

### **5.1. Roboty posadzkarskie**

- szlichty cementowe zatarte na gładko
- posadzka z terakoty z dokładnym spoinowaniem

### **5.3. Odnowienie powłoki malarskiej**

- po skuciu odparzonego tynku wewnętrznego wykonać tynk kat III
- malowanie ściany wewnętrznych i sufitów farba olejną , lateksową i emulsyjną po przetarciu ścian i sufitów i wykonaniu gładzi gipsowych

## **6.KONTROLA JAKOŚCI**

**6.1. Wymagana jakość materiałów** powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

**6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót** materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

**6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót**

Sprawdzać prawidłowość wykonania naprawy powłok malarskich wewnętrznych, posadzek

## **7.OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m<sup>2</sup> , szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

## **9.PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

MAREK KOWARA