

**(wzór)**  
UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2024 r. w Jabłonie pomiędzy:

**Gminą Jabłonna**, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, NIP: 5361771514, Regon 013270442, zwaną dalej „Nabywcą” - **Szkołą Podstawową im. Armii Krajowej w Jabłonie**, z siedzibą w Jabłonie, ul. Szkolna 2, 05- 110 Jabłonna, zwaną dalej „Odbiorcą”, reprezentowaną przez ....., przy kontrasygnacie Anny Szczepanek - dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Jabłonie z siedzibą w Chotomowie ul. Żeligowskiego 27,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

**Firmą:** ..... z siedzibą

e..... nr NIP: ....., REGON:

..... reprezentowaną przez ..... zwaną dalej w treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”

Znak sprawy: ZP//1/SPJ/2024

Nazwa sprawy: WYKONANIE PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ  
IM. ARMII KRAJOWEJ W JABŁONIE

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem Udzielenia Zamówień Publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Szkoły nr 42/2019/2020 z dnia 28.08.2020 r. do którego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych **w ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu „posiłek w szkole i w domu”** w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie robót budowlanych - prac remontowych w budynkach Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonie, w tym:**
  - 1) remont pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 określają następujące dokumenty:
  - 1) Przedmiary robót o charakterze wyłącznie orientacyjnym i pomocniczym,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,- stanowiące integralne części składowe niniejszej Umowy.
4. Oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy niezbędny do prawidłowego prowadzenia robót i funkcjonowania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót, a także dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane. Wykonawca stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej Umowie.

**§ 2.**

**Terminy realizacji Umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy: w dniu podpisania Umowy.
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy: **w terminie do dnia 28 sierpnia 2024 r.**
2. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych

stwierdzony protokołem końcowym odbioru robót bez usterek, podpisany przez Zamawiającego.

3. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności określonych w § 11, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia robót może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w pracach wymagają udokumentowania w protokołach roboczych, odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do Umowy.

### **§ 3.**

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) uczestniczenie w odbiorach robót,
  - 4) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
  - 5) dokonanie zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Ciężące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne wykonanie robót budowlanych oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania poszczególnych elementów robót.

### **§ 4.**

#### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
  - 2) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności w tym wykonanie wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak ogrodzenia, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnienie ich obsługi i działania w okresie trwania budowy;
  - 4) zorganizowania zaplecza robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) ustanowienia Kierownika robót, który ma obowiązek stałego przebywania na terenie budowy w trakcie jej realizacji;
  - 6) zawiadomienia Inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych;
  - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 8) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich, w ramach niniejszej Umowy; wszystkie tereny, urządzenia i elementy, w które nastąpi ingerencja w związku z wykonywaniem robót, muszą zostać doprowadzone co najmniej do stanu przed ingerencją;
  - 11) organizowania porad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 12) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;

2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej Umowy, do sporządzenia oraz dostarczenia na dzień złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z zakończeniem robót w dwóch egzemplarzach.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy wyłącznie z nowych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, iż wszelkie materiały i urządzenia będą przez niego dostarczane wraz z atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku, w szczególności uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz zapewnić bezpieczne, prawidłowe i zgodne z przepisami usuwanie wspomnianych nieczystości z całego terenu budowy objętego pracami Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, usług oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również kompletowanie i udostępnianie Zamawiającemu, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacja określająca charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Zamawiający dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania czy urządzenia do zainstalowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Inspektora nadzoru.
9. W celu wykonania swoich obowiązków w ramach Umowy Wykonawca zapewni swoim staraniem w szczególności:
  - 1) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym wszelkiej dokumentacji, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego realizacji i eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) osoby odpowiedzialne za kierownictwo i kontrolę nad realizowanymi robotami,
  - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
  - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających możliwość korzystania i bezpieczeństwo użytkownikom budynku podczas trwania realizacji robót budowlanych oraz do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
11. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę **min. 100 000,00 zł**, oraz zobowiązuje się do

posiadania aktualnego ww. ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia stanowi integralny załącznik niniejszej Umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania i dostawy na plac budowy wyrobów budowlanych w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, jak również zapewnienia wyrobów budowlanych spełniających wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane.
15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
19. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
20. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do:
  - 1) usunięcia poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
  - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
  - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych,
  - 4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w pkt 2) powyżej do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
22. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania przedstawicieli Zamawiającego o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych co najmniej 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.
23. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do **przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego** (na łączną cenę ofertową brutto) w formie skróconej; w cenie materiałów należy uwzględnić koszt ich zakupu; określone w kosztorysie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią zapłatę za ten element; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w kosztorysie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości; w razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania tych robót przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie kosztorysu; elementy cenotwórcze tj. stawka robocizny, wysokość narzutów winny zostać umieszczone na stronie tytułowej części kosztorysu i odnoszą się do wszystkich pozycji). Załączony do dokumentacji przedmiar ma charakter orientacyjny i pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

## § 5.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - 1) **Wynagrodzenie umowne netto** (bez podatku VAT): .....zł  
(słownie:.....);
  - 2) Podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (23%) .....
  - 3) **Wynagrodzenie umowne brutto** (z podatkiem VAT): ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy.

3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), płatne będzie jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wartość robót, dokumentacji powykonawczej, materiałów, koszty oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi, ubezpieczenia, należny podatek VAT, koszt transportu, unieszkodliwienia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, narzuty, pozostałe czynniki cenotwórcze oraz koszt realizacji wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy zgodnie z Umową, i płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury końcowej.
5. Ilekroć w Umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
6. W razie konieczności zmian Umowy, z uwagi na wykonanie robót dodatkowych określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub robót zamiennych, rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 24, a w przypadku braku odpowiadających danych, na bazie nośników cen zastosowanych w w/w kosztorysie oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa mazowieckiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony Umowy. Sporządzony kosztorys podlega weryfikacji przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
8. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury-wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego robót bez uwag, dane do faktury: **Nabywca: Gmina Jabłonna ul. Modlińska 152 05-110 Jabłonna NIP: 5361771514, Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej ul. Szkolna 2 05-110 Jabłonna.**
9. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi **w terminie do 30 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz załącznikami, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.).
11. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za adres e-mail : [kierownik@sp-jablonna.pl](mailto:kierownik@sp-jablonna.pl) .
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z Umowy.
14. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót bez uwag.
15. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/podwykonawców, z którym/którymi Wykonawca podpisał umowę/umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturą, pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

### **Warunki odbioru robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego lub usunięcia wad, zostanie spisany odpowiednio protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia instytucji upoważnionych do kontroli robót lub poszczególnych elementów wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
5. Po wykonaniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed terminem upływu terminu gwarancji (w okresie 7 dni roboczych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### **§ 7.**

#### **Warunki udziału podwykonawców**

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji –warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Postanowienia powyższych ustępów mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§ 8.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:  
.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## **§ 9.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady i usterki robót oraz użytych do ich wykonania materiałów, urządzeń przez okres ..... (zgodnie z ofertą), licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi równy jest okresowi odpowiedzialności z tytułu gwarancji. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
8. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.



9. Jeżeli wady lub usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
10. Wielkość obniżenia wynagrodzenia umownego ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót wykonanych z wadami i usterkami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności robót.
11. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
12. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.
14. Warunki gwarancji określone w niniejszej Umowie oraz Gwarancji jakości, stanowiącej załącznik do Umowy, wraz z przepisami Kodeksu cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą Umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej Umowy nie wiążą Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Zmiany i odstąpienia od Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy, w następującym zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
    - a) wprowadzenia przez Zamawiającego uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, które nie mogły zostać wcześniej przewidziane, a które skutkują koniecznością wykonania robót zamiennych;
    - b) stwierdzenia niemożliwych do zauważenia przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, braków lub błędów w dokumentacji projektowej, które skutkują koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
    - c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innej technologii, niż wskazana w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań miało grozić niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
    - d) gdy zmiana jest uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
    - e) konieczności zmiany warunków projektowania lub wykonania robót budowlanych, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy, o ile zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia;
    - f) zmiany sposobu świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    - g) niewykonania przez Wykonawcę części robót, których wykonanie z przyczyn technicznych lub prawnych stało się niemożliwe lub gdy Zamawiający z uzasadnionych przyczyn zrezygnuje z ich wykonywania - wysokość wynagrodzenia ulegnie wówczas zmniejszeniu stosownie do zakresu niewykonanej części;

- h) zmiany obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
- 2) w przypadku:
- a) zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy;
  - b) przedłużających się procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji Umowy wykraczających poza terminy określone w ustawie z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy;
  - c) przekroczenia przez inne podmioty terminów załatwiania spraw, uznawanych w stosunkach danego rodzaju za powszechnie przyjęte, a mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy lub terminy pośrednie, jeżeli Umowa takie przewiduje;
  - d) pisemnego żądania wstrzymania prac/robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - f) udzielenia ewentualnych zamówień powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy lub robót dodatkowych, które mogą spowodować konieczność zmiany terminu zakończenia poszczególnych etapów;
  - g) wystąpienie awarii infrastruktury biegnącej przez plac budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków;
  - h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową;
  - j) realizacja robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszająca konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - w szczególności w związku z udzieleniem w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do zrealizowania zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji;
- 3) sposobu rozliczenia Umowy, w przypadku
- a) zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy, wynikających zwłaszcza ze zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawcą stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;
3. Oprócz okoliczności wymienionych w ust. 1, przewiduje się możliwość istotnej zmiany Umowy, w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i terminu realizacji Umowy, w następujących przypadkach:
- 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych;
  - 2) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową; Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody, takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia, takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne oraz nadzwyczajne warunki atmosferyczne. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne należy uznać w szczególności klęski żywiołowe oraz występowanie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią i sztuką budowlaną lub uniemożliwiających dokonywanie odbiorów.

4. Przewiduje się możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy - w szczególności osób posiadających określone uprawnienia i kwalifikacje, które były wymagane w postępowaniu poprzedzającym udzielenie zamówienia. Taka zmiana będzie możliwa, jeżeli proponowane osoby będą posiadały nie gorsze uprawnienia i kwalifikacje oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zmiany treści Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, powinny zostać dokonane z uwzględnieniem zasad wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanych w art. 632 Kodeksu cywilnego.
6. Wystąpienie okoliczności, które powodują zmianę terminu wykonania Umowy lub wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają dodatkowo udokumentowania w protokołach roboczych i dzienniku budowy, odpowiednimi wpisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie stanowił załącznik do zawartego aneksu do Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, wpływającej na termin wykonania Umowy, zobowiązany jest on najpóźniej na 7 dni przed upływem tego terminu, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania, przedstawiając wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku - pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania Umowy.
9. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.
10. Strony mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
12. W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
13. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym w terminie 60 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęto postępowanie naprawcze lub w przypadku zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) przedsiębiorstwa Wykonawcy lub postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający pokryje koszty poniesione przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy. Prawo odstąpienia można wykonać w tej sytuacji w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o takiej okoliczności.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu tej Umowy w terminie 14 dni od wpłynięcia takiego zajęcia do Urzędu Gminy Jabłonna.
18. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania realizacji przedmiotu umowy, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy protokolarnie stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
19. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
20. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonana część przedmiotu zamówienia zapłacona przez Zamawiającego będzie uważana za jego własność i pozostanie w jego dyspozycji. Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania.

W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, 1 egzemplarz opisujący wykonaną część przedmiotu zamówienia pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 1 pkt 3) Umowy;
  - 2) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag w terminie określonym w § 10 ust. 4 i § 6 ust. 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 1 pkt 3) Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 1 pkt 3) Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - 6) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 1 pkt 3) Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
  - 7) nieprzedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 1 pkt 3) Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy, za każdy przypadek braku zmiany;
  - 9) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 4 ust. 33 Umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 40 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca jest zobowiązany pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
10. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy w przypadku w związku z niewykonaniem obowiązków umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

## **§ 12.**

### **Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, że Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

### § 13.

#### Informacje dotyczące Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Szkole Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonie jest Dyrektor Szkoły, ul. Szkolna 2, 05-110 Jabłonna, tel. 227824643.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych [iodo@sp-jablonna.pl](mailto:iodo@sp-jablonna.pl)
- 3) Pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
- 5) Odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), przez okres 5 lat od daty dokonania końcowego odbioru robót.
- 7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 8) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 9) Osoba, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Osobie, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny

wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **§ 14.**

##### **Postępowanie reklamacyjne**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji Umowy.
5. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**