

UMOWA NR...../

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Jabłonna ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, NIP:536-177-15-14 w imieniu której działa Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej ul. Szkolna 2 05-110 Jabłonna reprezentowana przez Panią dyrektora szkoły,
zwaną dalej Wynajmującym

a

firmą: z siedzibaNIP: Regon:
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy Najemcą .

§1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem salimieszczącej się w Jabłonie przy ul.
2. Wynajmujący zezwala na korzystanie z sali

§2

W ramach odpowiedzialności ustalonej niniejszą umową Najemca zobowiązuje się do:

1. Regulowania należności wynikających z niniejszej umowy na podstawie otrzymanywanych rachunków.
2. Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia i dewastacje, które wystąpią w udostępnionych pomieszczeniach w czasie korzystania z sali.
3. Pokrycia w pełnej wysokości kosztów usunięcia zniszczeń lub dewastacji w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego.
4. Przestrzegania i pozostawiania ładu i porządku w udostępnionych pomieszczeniach.
5. Przestrzegania przepisów BHP i P-poż na terenie całej szkoły.
6. Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i ewentualne wypadki osób biorących udział w zajęciach, oraz osób prowadzących zajęcia.
7. Przekazania informacji Wynajmującemu z 3 dniowym wyprzedzeniem o odwołaniu zajęć wskazanego dnia.
8. Stosowania wytycznych przeciwepidemicznych Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczących korzystania z obiektów sportowych w okresie panującej epidemii COVID-19.
9. Prowadzenia listy obecności osób korzystających z zajęć.

§3

Na terenie szkoły obowiązuje:

- a/ zmiana obuwia przed wejściem na halę sportową,
 - c/ bezwzględny zakaz palenia papierosów, spożywania alkoholu i innych używek na terenie całego obiektu należącego szkoły.
2. Najemca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości zasady określone w ust. 1 i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§4

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje:

od dnia do dnia

§5

1. Ustala się kwotę netto zł (słownie: zł.) plus należny podatek VAT obowiązujący w chwili wystawienia faktury jako odpłatność za jedną godzinę zegarową korzystania z
2. Równowartość kwoty ustalonej niniejszej umowy należy wpłacać na konto rachunku dochodów Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej BS O/Jabłonna **60 8013 1016 2002 0529 5314 0005**.
3. Faktury będą wystawiane po 20 każdego miesiąca i płatne w terminie do 14 dni od wystawienia.
4. Za nieterminowe wpłaty za wystawione rachunki naliczane będą ustawowe odsetki.

5. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur na adres e-mail:

§6

Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania ani go podnająć.

§7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli wynajmowanych pomieszczeń w czasie zajęć.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione i zagubione przez uczestników zajęć.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo i ewentualne wypadki osób biorących udział w zajęciach, oraz osób prowadzących zajęcia.
4. Wynajmujący w nagłych przypadkach np.: święto szkoły, święta państwowe lub inne okoliczności, zastrzega sobie prawo z 3 dniowym wyprzedzeniem odwołania lub przełożenia zajęć na inny dzień w uzgodnieniu z Najemcą.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany terminów wynajmu (dni tygodnia i godzin).
6. W razie naruszenia przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania jej w terminie 7 dni.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany ustalonej kwoty z miesięcznym wyprzedzeniem.
8. W przypadku wprowadzenia dodatkowych ograniczeń związanych z epidemią COVID-19 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania zajęć.

§8

Wynajmującemu i Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez podania przyczyn w ciągu 30 dni.

§9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Najemca.

Wynajmujący

Najemca